

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sastavljen u Trgovačkom sudu u Rijeci, 3. veljače 2021. u stečajnom postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834

OD SUDA NAZOČNI:

Stečajni sudac Vera Jelenović

Danijela Fumić, zapisničar

Mirjana Gašparović, stečajni upravitelj

Početak u 9:00 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-1026-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 11. siječnja 2021.

Utvrđuje se da su pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa, na temelju utvrđenih tražbina kako slijedi:

1. za REPUBLIKU HRVATSKU: Grga Komadina viši državnoodvjetnički savjetnik  
specijalist u ŽDO Rijeka 924.376,74 kn

2. JASMINKA HODŽIĆ osobno 106.199,52 kn

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 24. studenoga 2020. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 15. listopada 2020. Raspravljjanje je na navedenoj sjednici skupštine vjerovnika odgođeno za 3. veljače 2021. u 9,00 sati. Zaključak od 11. siječnja 2021. o određivanju skupštine vjerovnika dana 3. veljače 2021. na daljinu istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 11. siječnja 2021.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Donošenje odluke o jednostranom raskidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika – parking garaže u VTC Viškovo, sklopljenog sa zakupnikom K.N. GRAD d.o.o. Viškovo.

Prelazi se na prvu i jedinu točku dnevnog reda:

1. Donošenje odluke o jednostranom raskidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika – parking garaže u VTC Viškovo, sklopljenog sa zakupnikom K.N. GRAD d.o.o. Viškovo.

Utvrđuje se da je H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u spis dostavio 2. veljače 2021. podnesak kojim odustaje od prijedloga jednostranog otkaza ugovora o zakupu u korist društva K.N. GRAD d.o.o. Sud čita tekst navedenog podneska prisutnima. Također se utvrđuje da je na sudski e-mail zaprimljena poruka K.N. POSLOVODSTVA od 2. veljače 2021. s priložima gdje se ova skupština vjerovnika obavještava da je društvo K.N. GRAD d.o.o. Viškovo podmirilo sve zakupnine za najam garaže u trgovačkom centru na Viškovu. Navedeni će podnesak biti dostavljen putem e-Oglasne ploče.

Stečajni upravitelj obavještava skupštinu vjerovnika kako je zakupoprimac K.N. GRAD d.o.o. zainteresiran da mu se zbog situacije pandemije i smanjenog poslovanja oproste tri zakupnine. Na izričit upit suda i vjerovnika Jasminke Hodžić, stečajni upravitelj pojašnjava kako je račun koji je K.N. POSLOVODSTVO dostavilo uz svoj e-mail od 2. veljače 2021. (u potpisu e-maila piše: "za K.N.GRAD d.o.o. Zoran Gnjiđić z.z.") tek pripremljen račun koji je račun pripremio knjigovođa stečajnog upravitelja, ali koji račun stečajni upravitelj nije nikad potpisala, te stoga nije došlo do storniranja računa za 3, 4 i 5 mjesec 2020.

S obzirom na postojanje računa kojim raspolaže K.N. GRAD d.o.o. a koji su dostavili u spis putem e-maila, svi prisutni vjerovnici suglasni su da bi valjalo zakazati novu skupštinu vjerovnika kojoj bi prisutan bio i H-ABDUCO, te na kojoj bi se valjalo raspraviti pitanje zakupnina K.N.GRAD d.o.o. Viškovo i opraštanje tri zakupnine. Smatraju da bi stečajni upravitelj trebala predložiti novu skupštinu vjerovnika s odgovarajućim dnevnim redom, sve s obzirom na nove okolnosti.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:40 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2f6-d33ca**

Kontrolni broj: **0d707-c048e-1a9dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.